



MdL Tim Pargent Kirchgasse 20 95444 Bayreuth

## Pressemitteilung

### Alarmierender Rückgang von Sozialwohnungen in der Stadt Bayreuth bis 2030!

#### MdL Tim Pargent fordert Bayerische Staatsregierung auf: Öffentlich geförderten Mietwohnungsbau wieder deutlich und umgehend stärken!

„Die Mieten in Bayern und auch bei uns in Bayreuth kennen seit Jahren nur eine Richtung – und zwar nach oben. Gleichzeitig haben immer mehr Menschen mit hohen Energiepreisen und Inflation zu kämpfen. Die Ausgaben fürs Wohnen überlasten mittlerweile jeden dritten Mieterhaushalt. Das Problem hat damit auch längst die Mittelschicht erreicht“, kritisiert Landtagsabgeordneter Tim Pargent.

Die Antwort des zuständigen Staatsministeriums auf eine Anfrage (siehe Anhang) der Landtags-Grünen zeigt: In der **Stadt Bayreuth** werden von den aktuell 2.286 belegungsgebundenen Mietwohnungen bis 2030 1.333 aus der Bindung fallen, das entspricht einem **Wegfall von fast 60 Prozent**. Im gesamten Regierungsbezirk **Oberfranken** werden von den derzeit 10.633 belegungsgebundenen Mietwohnungen bis 2030 3.841 aus der Bindung fallen, das entspricht **einem Wegfall von mehr als einem Drittel** aller Sozialwohnungen.

Aufgrund der aktuell hohen Zinsen und Baukosten sind die Aussichten in Sachen Zubau von neuen geförderten Wohnungen ebenfalls nicht rosig. 2023 wurden bayernweit nur 944 Sozialwohnungen bewilligt. 2022 waren es noch 3.538.

Dazu MdL Tim Pargent: „Eine wirklich **gefährliche Dynamik**. Hier darf die Staatsregierung nicht einfach weiter zuschauen. Ohne soziales Gegengewicht auf dem Wohnungsmarkt wird sich die Armut und soziale Ungleichheit in unserem Land drastisch verschärfen.“

Um hier gegenzusteuern, fordern die Landtags-Grünen unter anderem

- ein **Sonderinvestitionsprogramm** für den geförderten Mietwohnungsbau
- ein **Modernisierungsprogramm** für alle Sozialwohnungen
- und **staatliche Bürgschaften** für neu gegründete Wohnungsgenossenschaften.

„Ich freue mich für jede Familie in Bayreuth und Oberfranken, die sich den Traum vom Eigenheim erfüllen kann. Die Politik von CSU und Freie Wähler, die weiter hauptsächlich aufs eigene Haus setzt, halte ich in der aktuellen Situation allerdings für absolut realitätsfern. Am Ende brauchen doch alle ein bezahlbares Dach über dem Kopf und nicht nur ein paar Prozent der Menschen. Dafür setze ich mich mit aller Kraft ein“, so Tim Pargent.

## Tim Pargent

Stv. parl. Geschäftsführer  
Stv. Fraktionsvorsitzender  
Fraktion  
BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN

Finanzpolitischer Sprecher  
Mitglied im Ausschuss für  
Staatshaushalt & Finanzfragen

Bayreuth, 05. Januar 2024

### Landtagsbüro

Maximilianeum  
81627 München  
Telefon +49 89 4126 2778

### Regionalbüro

Kirchgasse 20  
95444 Bayreuth  
Telefon +49 921 471 72  
Fax +49 921 471 73

tim.pargent@gruene-fraktion-  
bayern.de

## Hintergrund

Die Mietpreis- und Belegungsbindungen in der staatlichen Wohnraumförderung betragen 25 Jahre. Seit Mai 2018 gibt es alternativ zu den bestehenden 25-jährigen Bindungen auch die Variante mit 40-jährigen Bindungen. Auch eine Verlängerung der Bindungsfrist ist möglich. Seit 2023 besteht zudem die Möglichkeit zu einer 55-jährigen Bindung. Im Kommunalen Wohnraumförderungsprogramm beträgt die Bindungsdauer 25 Jahre.

Seit 2006 liegt die Zuständigkeit für den sozialen Wohnungsbau bei den Ländern. Die Übersicht über die Zu- und Abgänge zeigt, dass die Zahl der Zugänge bis 2016 auf niedrigem Niveau stagnierte. Erst mit dem Wohnungspakt 2016 zeigt sich eine deutliche Erhöhung. Dieser Pakt lief allerdings schon 2019 wieder aus. Die Bayerische Staatsregierung zeigt immer gern nach Berlin. Dabei fehlt es hier in ihrem Zuständigkeitsbereich an Kontinuität und Verlässlichkeit in der Wohnraumförderung.